

Dolores, 25 de febrero de 2005.-

BOLETIN INFORMATICO N° 170
del COLEGIO DE ABOGADOS DEL
DEPTO JUDICIAL DOLORES.-

UNREGISTERED

**REF: “ Se comunica sobre el primer curso de
especialización en propiedad horizontal, a realizarse en
el Colegio de Abogados de Mar del Plata ”**

**Secretaria Académica del C.A.M.D.P y
Fundación de Ciencias Jurídicas y Sociales**

Organiza:

UNREGISTERED

Created by Unregistered Version

***“PRIMER CURSO DE ESPECIALIZACIÓN
EN PROPIEDAD HORIZONTAL”***

**Destinado a Profesionales del Derecho y las Ciencias
Económicas**

Director Académico : Dr. Alberto Aníbal Gabás

Lugar: *Quincho C.A.M.D.P. Brown 1958*

Fecha Inicio de clases : Martes 5 de abril de 2005

Horario: de 17 a 20 horas

UNREGISTERED

Duración: 2 trimestres – Clases quincenales

Created by Unregistered Version

Inscripción: Secretaría Académica, de Lunes a Viernes de 7:30 a 13:30
hS.- Dirección: Alte. Brown N° 1958. Tel/Fax: 0223-4958569/ 4939513/ 4917987

Preinscripción : hasta el 15/3/05 en Sec. Académica CAMDP

Arancel: \$ 300.-

Formas de pago: Contado o tarjeta de debito VISA
Cheques: 30, 60, 90 días

-SE ENTREGARÁ CERTIFICADO DE ASISTENCIA-

COLEGIO DE ABOGADOS DEL DEPARTAMENTO
JUDICIAL MAR DEL PLATA
INSTITUTO DE DERECHO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER CURSO DE ESPECIALIZACION EN
PROPIEDAD HORIZONTAL

ABRIL-SEPTIEMBRE 2005

AUSPICIA: CIJUSO – Fundación Ciencias Jurídicas y Sociales

Director académico: Dr. Alberto Aníbal Gabás.-
Destinatarios: Profesionales del Derecho y las Ciencias Económicas

DISERTANTES:

Dra. Susana Lambois (Cap. Fed.) –
Dr. Carlos Daniel Florio
Cdor. Daniel Pérez (Rector de la Facultad de Ciencias Economicas de Mar del Plata)
Dr. Gustavo Esparza
Arq. Héctor De Shant –
Lic. Néstor Pérez –
Dr. Cesar Ventimiglia –
Dr. Nelson Cossari (Rosario) –
Dr. José Luis Ferrari (Cap. Fed.) –
Dr. Fernando Novoa
Dra. Bibiana Luz Clara –
Dr. Alberto Aníbal Gabas –

TEMARIO

-I- (Nuevas formas de dominio)

Fecha: 05/04/05

- Las nuevas urbanizaciones: marco normativo.
 - Clubes de campo: su encuadre jurídico.
 - Cuestiones que plantea cada estructura que se ha instrumentado.
- Jurisprudencia al respecto.
 - Barrios Cerrados: su diferenciación.
 - Tiempo compartido: encuadre jurídico y cuestiones que se plantean en la práctica. Jurisprudencia.
 - Contratos de Shoppings
 - Cementerios Privados

Profesor: Dra. Lambois, Susana (docente y Juza de Capital)

-II- (Derecho procesal)

Fecha: 20/04/05

Derecho procesal.- Juicio de expensas.- Naturaleza jurídica de las expensas.- Requisitos del certificado de deuda.- Pago del saldo insoluto por el comprador.- Privilegios (conservador, acreedor hipotecario, impuestos etc.) evolución jurisprudencial.- La subasta (Análisis pormenorizado).- Juicios sumarísimos por violación del art. 15 ley 13.512.- Interdictos.- Interdicto de obra nueva.- El interdicto del art. 8, 2do. parr. ley 13.512.- Prescripciones.- Apertura judicial de inmuebles.- Exhibición de libros de socio.- Asamblea judicial.- JURISPRUDENCIA.-

Dr. Carlos Daniel Florio

-III- (Contabilidad del consorcio)

Fecha: 04/05/05

Libros y cuentas.- Sistema contable.- Prorrates de expensas.- Impuestos y cargas sociales.- Sistema Tributario argentino.- Sujetos, hecho y base imponible.- IVA.- Ing. Ganancias e ingresos Brutos.- Derecho tributario.- Procedimiento tributario.- Estado financiero del consorcio.- Balance y rendición de cuentas anual.- Formas de liquidación.- sistemas de administración.- Entrega de libros y documentación.-

Profesor: Cdor. Pérez, Daniel (Rector de la Facultad de Ciencias Económicas de Mar del Plata).-

-IV- (Aspectos concursales en el régimen de Propiedad Horizontal)

Fecha: 18-05-05

MODULO I: Perspectiva concursa de la ley 13.512.- El consorcio y la legitimación pasiva para la ley de Concursos.- Situaciones conexas: extensión de quiebra y extensión de responsabilidad.- Doctrina y jurisprudencia actual sobre la cuestión.- Algunos aspecto críticos.-

MODULO II: El crédito por expensas comunes.- Su análisis desde una óptica concursa.- Algunas notas sobre colisiones con otros créditos privilegiados.- Verificación.- Problemática de las liquidaciones o ejecuciones del crédito.- El bien de familia y los concursos ante los créditos privilegiados.

Profesor: Dr. Esparza Gustavo

-V- (Arquitectura y edificio)

Fecha: 25/05 (feriado inamovible) podría ser 24/05 o 26/05 (definir)

Evolución del urbanismo.- Morfogénesis urbana.- Estructura urbana.- Instrumentos de la urbanística (Plan estratégico, Plan general, Plan urbano, Plan director, Programas urbanos, Proyectos).- Normativa urbana (Ley de uso de suelo, Código de ordenamiento territorial, Ordenanzas especiales).- Parque edilicio.- conservación del parque edilicio.- Mantenimiento.-

Profesor: Arquitecto De Shant, Héctor

-VI- (Propiedad horizontal y educación)

Fecha: 08-06-05

La propiedad horizontal como sistema de convivencia y la necesidad del estudio educativo: El sistema y el problema educativo.- El sistema como ámbito de formación de generaciones.- Los requisitos de ingresos al sistema: la inexistencia del CP (Conocimiento previo) desde la práctica.- La cultura organizacional : ambigüedad de objetivos.- Educación y utopía.- Los actores: su cultura y sus proyectos: Propietarios, Administradores, inquilinos, ocupantes transitorios y personal del consorcio.- El proceso de capacitación: para unos sí, para otros no?.- El entorno educativo del propietario.- La formación profesional del administrador.- La capacitación en el puesto y en el umbral del Personal del consorcio.- El proyecto consorcial como unificador de proyectos: Metodología del consenso.- La planificación.- La insuficiencia de información en el diagnóstico inicial anual.- Los cambios y su monitoreo.- Proceso de flexibilidad y adaptación a través de la capacitación.- El consorcio como organización que aprende: El aprendizaje de cada actor.-

El aprendizaje organizacional.- El proyecto final.-

Profesor: Lic. Pérez, Néstor

-VII- (Seguros)

Fecha: 22-06-05

Interés asegurable, el riesgo, la prima y la póliza.- Marco regulatorio.- Ley de seguros.- Superintendencia de seguros

de la Nación.- Empresa de seguros.- Reaseguradoras.- Insolvencia de las empresas.- Indicadores claves para

determinar el estado de los asegurados y terceros frente a la insolvencia de los aseguradores.- Seguros en el régimen

de propiedad horizontal: a) seguros obligatorios: seguro contra incendio.- Daños por rayo o explosión, daños por

humo,. Impacto de los vehículos terrestres, aeronáuticos, buques, ferrocarril, alborotos populares y lock out,

malevolencia, vendaval, huracán, ciclón, tornado.-

Indemnizaciones por regla proporcional (prorrata) partes comunes y exclusivas; b) seguros no obligatorios - Responsabilidad civil comprensiva. Mala praxis del administrador, Seguros integrales, cristales, y remoción de escombros.- Seguros obligatorios sobre las personas: Seguro de vida obligatorio para el encargado (ART). Aseguradora de riesgo de trabajo.- Riesgos que cubre: muerte, invalidez, asistencia medico farmacéutica, salarios.- Reinserción laboral.-

Profesor: Dr. Ventimiglia, Cesar

-VIII- (Derecho Registral)

Fecha: 03/08/05

Inscripción registral de inmuebles,. Asientos Registrales. Legajo Especial y Matrícula.- Parcelas y sub-parcelas.- Inscripción de medidas cautelares.- Reglamento de copropiedad.- Inscripción de la constitución y modificación del reglamento de copropiedad.- Requisitos para su efectivización.- adquisición de bienes inmuebles por el consorcio, su inscripción en el Registro de la Propiedad.-

Profesor: Dr. Nelson Cossari (Rosario)

-IX- (Ilícitos en ejercicio de la Administración)-

Fecha: 17/08/05 (feriado trasladable)

Derecho Penal, delitos dolosos y culposos.- Denuncia policial y judicial, procedimiento e instrucción.- Ilícitos penales del administrador. Ilícitos penales del administrador.- Estafa, violación de domicilio, y secretos. Delitos contra la buena fe y actos indebidos. Delitos en que puede incurrir el encargado.- Penal tributario. Doctrina y jurisprudencia.-

Profesor: Dr. Jose Luis Ferrari (Cap. Fed.)

-X- (Derecho Laboral)

Fecha: 31/08/05

UNREGISTERED

Created by Unregistered Version

Derecho laboral y personal de servicio.- Legislación.- Estatuto de encargados.- convención colectiva.- Categorías, horas extras, suplencias, estabilidad.- Periodos de prueba y contratos a plazo determinado.- Vivienda.- Horarios.- Empresas de limpieza, Incidencia de la flexibilización laboral.- Accidentes de trabajo y enfermedades.- Jubilación. Sistema previsional, etc.

Profesor: Dr. Fernando Novoa

-XI- (Arbitraje y Propiedad horizontal)

Fecha: 14-09-05

UNREGISTERED

Created by Unregistered Version

MODULO UNO: Jurisdicción: noción, estatal y privada.- Arbitraje y Mediación noción y diferencias.- Clases de arbitraje.- Al acuerdo arbitral.- Requisitos.- Cuestiones que no pueden someterse.- Árbitros: Noción, capacidad, designación, recusación.- Arbitro tercero y Dirimente.- Director del proceso.- Medidas cautelares.- Laudo.-

Recursos.- Acción de nulidad.-

MODULO DOS: Arbitraje aplicado a la propiedad horizontal.- Jurisdicción.- El acuerdo arbitral.- Facultades del administrador.- Jurisdicción tácita.- Reglamento interno y decisiones asamblearias. Violaciones a la ley o el reglamento de copropiedad; procedimiento legal, sanciones y diferencias con el procedimiento arbitral.-

MODULO TRES: Procedimiento arbitral: Presentación de la demanda. Emplazamiento. Contestación. Notificaciones.- Documento electrónico. Firmas digitales.- Archivo de firmas digitales. Proceso a través de teleconferencia.

Profesora: Dra. Bibiana Luz Clara

-XII- (Derecho de sobreconstrucción) –

Fecha: 28/09/05

MODULO UNO: Derecho de sobreconstrucción.- Introducción y criterios. Derecho comparado y legislación nacional. Suelo, subsuelo y espacio aéreo. Forma. Requisitos: de derecho público y de derecho privado. Naturaleza jurídica.- Plazo. Beneficiario o sujeto activo. Adquisición de la propiedad de lo edificado.- Cesión. Inscripción- Disposiciones administrativas. Efectos de la sobreelevación en violación a la prohibición legal.

MODULO DOS: Expensas comunes.- Naturaleza jurídica.- Obligación personal o real. Obligaciones propter rem y cargas reales.- similitudes y diferencias con los gastos de la cosa común en el condominio. Doctrina, jurisprudencia y Derecho comparado. Jurisprudencia de la S.O.J.B.A y Plenario de Camara Civil de Capital ("Servicios eficientes c/ Yabra"). Derecho de abandono. Importancia del carácter de la deuda al momento de confeccionar el título. Requisitos e intereses..

Profesor: Dr. Alberto Aníbal Gabás

Metodología del Curso:

12 módulos de 4 horas cátedra c/u (total de 48 horas cátedra); clases quincenales. 2 trimestres (abril, mayo, junio, agosto, septiembre y octubre)

Entrega de diploma de "Especialización en propiedad horizontal"

Para obtener el diploma se exige : a) concurrencia a no menos de 10 clases; b) Presentación obligatoria de monografía integrativa con desarrollo de uno de los temas tratados en el curso aplicado a un caso en concreto, de no menos de 30 páginas, tamaño A4, y no mas de 50 páginas. Opciones de presentación: Sistema de Texto Paralelo o presentación al final de la cursada.

La evaluación de las monografías, estará a cargo de los profesores y supervisada por el Director del curso.-

Fecha limite de entrega de monografía: 45 días a partir de la ultima clase

CRONOGRAMA :

I- (Nuevas formas de dominio)

05-04-05, 17 horas

- II- (Derecho procesal)
20/04/05, 19 horas
- III- (Contabilidad del consorcio)
04/05/05, 19 horas
- IV- (Aspectos concursales en el régimen de Propiedad Horizontal)
18-05-05, 19 horas
- V- (Arquitectura y edificio)
26/05, 19 horas
- VI- (Propiedad horizontal y educación)
08-06-05, 19 horas
- VII- (Seguros)
22-06-05, 19 horas
- VIII- (Derecho Registral)
03/08/05, 17 horas
- IX- (Ilícitos en ejercicio de la Administración)-
17/08/05 (feriado trasladable), 17 horas
- X- (Derecho Laboral)
31/08/05, 17 horas
- XI- (Arbitraje y Propiedad horizontal)
14/09/05, 19 horas
- XII- (Derecho de sobreconstrucción) –
28/09/05, 19 horas

UNREGISTERED
Created by Unregistered Version

UNREGISTERED

Lugar de dictado de clases: Colegio de Abogados Mar del Plata - Quincho
Fecha de inicio: 5 de abril de 2005
Lugar del inscripción:
Área Académica – Colegio de Abogados Mar del Plata de 7:30 hs. a 13:30 hs.
Arancel: \$ 300.-
Formas de pago:
Contado o tarjeta de debito Visa
Cheques: 30, 60, 90 días

Dr. Alberto O. Belén.-
Secretario.-

Dr. Adrián Rubén Lamacchia.-
Presidente.-

UNREGISTERED
Created by Unregistered Version